

HOTĂRÂRE

privind participarea / înscrierea în cadrul Programului de finanțare PNRR / 2022 / C10, Investitia 3 - Fondul local - reabilitarea moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți furnizarea de servicii publice de către unitățile administrativ teritoriale, a Proiectului : „REABILITARE ȘI MODERNIZARE A IMOBILULUI DIN STRADA TUDOR VLADIMIRESCU NR.23 – SEDIU PRIMĂRIE BAI A DE ARAMĂ, ÎN VEDEREA CREȘTERII EFICIENȚEI ENERGETICE”

Având în vedere :

- Prevederile O.U.G. 124//2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență;

- Prevederile HG 209/2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 124/2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență;

- Ghidul Specific - Condiții de accesare a fondurilor europene aferente PNRR pentru apelul de proiecte PNRR/2022/C 10 , Investitia 3 - Fondul local- reabilitarea moderata a cladirilor publice pentru a imbunatatii furnizarea de servicii publice de catre unitatile administrativ teritoriale, aprobat prin Ordinul MDLAP nr. 999/2022;

- Prevederile art. 44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Luând act de referatul de aprobare al primarului orașului Baia de Aramă, înregistrat sub nr. 9337/17.05.2022 și de raportul comun de specialitate, înregistrat sub nr. 9338/17.05.2022,

În temeiul art. 139 din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI BAI A DE ARAMĂ, JUDEȚUL MEHEDINȚI HOTĂRĂȘTE :

Art. 1 Se aprobă participarea/ înscrierea în cadrul Programului de finanțare PNRR/2022/C 10 , Fondul local - **reabilitarea moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți furnizarea de servicii publice de către unitățile administrativ teritoriale, Investiția 3 a Proiectului :**

„REABILITAREA ȘI MODERINAZARE A IMOBILULUI DIN STRADA TUDOR VLADIMIRESCU NR.23 – SEDIU PRIMĂRIE BAI A DE ARAMĂ, ÎN VEDEREA CREȘTERII EFICIENȚEI ENERGETICE”, împreună cu anexa nr. 1 - nota de fundamentare privind oportunitatea și necesitatea investiției și anexa nr. 2 - descrierea sumară a investiției propuse.

Art. 2 Se aprobă valoarea maximă eligibilă a proiectului în sumă de 951.570,40 euro fără TVA, reprezentând renovare energetica moderată a suprafeței de 2.162,66 mp clădire, având un preț de 4.684.295,61 lei fără TVA , la cursul euro al lunii mai 2021, unde 1 euro = 4.9227 lei, la care se adauga costul a sase stații de încărcare (6x25000 euro/stație = 150.000 euro fără TVA,

reprezentând 738.405 lei fără TVA (cost total 1.101.570,40 euro fără TVA, reprezentând 5.422.700,61 lei fără TVA).

Art. 3 Orașul Baia de Aramă se angajează să finanțeze toate sumele, reprezentând cheltuieli care ar putea fi declarate neeligibile rezultate din documentațiile tehnico economice/contractele de lucrări, ce pot apărea pe perioada de implementare a Proiectului: **„REABILITARE ȘI MODERNIZARE A IMOBILULUI DIN STRADA TUDOR VLADIMIRESCU NR.23 – SEDIU PRIMĂRIE BAI A DE ARAMĂ, ÎN VEDEREA CREȘTERII ENERGETICE”**.

Art. 4 Se împuternicește Primarul orașului Baia de Aramă, domnul Tudorescu Ilie Ion, pentru semnarea cererii de finanțare și a tuturor documentelor de implementare a Proiectului **„REABILITARE ȘI MODERNIZARE A IMOBILULUI DIN STRADA TUDOR VLADIMIRESCU NR.23 – SEDIU PRIMĂRIE BAI A DE ARAMĂ, ÎN VEDEREA CREȘTERII EFICIENȚEI ENERGETICE”** finanțat prin PNRR/2022/C 10 Fondul local, Investitia 3.

Art. 5 Prin grija secretarului general al UAT oraș Baia de Arama, prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința publică și se va comunica persoanelor interesate, precum și Instituției Prefectului - județul Mehedinți.

Prezenta hotărâre a fost adoptată în sesiunea extraordinară de îndată a Consiliului Local al orașului Baia de Aramă, județul Mehedinți, din data de 18 MAI 2022, cu votul a 9 consilieri „pentru”, din totalul de 15 consilieri în funcție (absenți : Alexandru Bogdan Cezar, Cojocar Ioan, Cucu Ion, Ciochină Ilie, Martinescu Grigore Claudiu, Vîrzob Toader).

Președinte de sesiune,
Baloi Ionuț Victor



Contrasemnează,
Secretar General,
Curelea Victor Sabin

NOTĂ DE FUNDAMENTARE
privind necesitatea și oportunitatea realizării lucrărilor de investiții
pentru obiectivul

„REABILITARE ȘI MODERNIZARE A IMOBILULUI DIN STRADA TUDOR
VLADIMIRESCU NR.23 – SEDIU PRIMĂRIE BAIA DE ARAMĂ, ÎN VEDEREA
CREȘTERII EFICIENȚEI ENERGETICE”

Imobilul situat în strada Tudor Vladimirescu nr. 23 din orasul Baia de Arama, având ca destinație actuala sediu al Primăriei orasului Baia de Arama a fost construit cu mult timp înainte de anul 2000 și cea mai mare parte a acestuia nu a mai fost reabilitată din momentul realizării construcției, având un aspect dezagreabil și generând costuri foarte mari pentru încălzire. Pentru faptul că varianta constructivă aleasă în momentul realizării construcției, prevedea niște spații vitrate mari realizate cu materiale neperformant izolatoare energetic, cât și realizarea fatadelor și planșelor fără nici un fel de strat izolator termic se impune modernizarea imobilului din punct de vedere al îmbunătățirii eficienței energetice a acestuia, momentul plinuindu-se pe prevederile PNRR Componenta 10, Investiția 3 - Fondul local ca oportunitate de finanțare în condițiile în care se știe faptul că bugetele locale suportă cu greu multitudinea nevoilor de finanțare pe toate domeniile vieții economice -sociale ce trebuie să le acopere.

Așa cum reiese și din Raportul de expertiză tehnică a clădirii, unde este prezentată starea detaliată a clădirii, cu imagini atasate, cât și din Raportul de audit energetic care expune clar datele privind consumurile energetice prezente și cele estimate în urma lucrărilor de eficientizare energetică, se poate remarca faptul că din momentul finalizării lucrărilor solicitate a fi finanțate, vor fi remarcate o multitudine de avantaje atât pe plan local cât și regional, național și global. Acestea constau în: schimbarea aspectului urbanistic al localității, îmbunătățirea mediului în care se desfășoară activitatea serviciilor publice locale atât pe timp de iarnă cât și vară, creșterea confortului, reducerea semnificativă a consumurilor energetice, reducerea costurilor cu încălzirea, reducerea poluării prin diminuarea emisiilor de carbon, diminuarea impactului asupra naturii prin reducerea cantității de masă lemnoasă exploatată și combustibili procurați, și nu în ultimul rând degrevarea bugetelor de cheltuieli bugetare considerabile ce ar trebui asigurate dacă nu ar fi realizate aceste investiții.

Ținând cont de cele arătate, considerăm necesară și oportună promovarea acestei investiții și o solicităm a fi aprobată.

Președinte de sesiune,
Baloi Ionuț Victor



Secretar General,
Curelea Victor Sabin

DESCRIEREA SUCCINTA A LUCRARILOR DE INVESTITIE

„REABILITARE ȘI MODERNIZARE A IMOBILULUI DIN STRADA TUDOR VLADIMIRESCU NR.23 – SEDIU PRIMĂRIE BAIA DE ARAMĂ, ÎN VEDEREA CREȘTERII EFICIENȚEI ENERGETICE”

Lucrările de investiție din cadrul obiectivului mai sus menționat constau în următoarele:

Reabilitarea și eficientizarea energetică a pereților exteriori prin aplicarea unui strat de vată bazaltică de 15 cm și realizarea de tencuială siliconică structurată de minim 1,5 mm.

Reabilitare terasă și planșeu pod cu un strat de izolare hidro-termică realizat din vată minerală ignifugată de minim 20 cm și conductivitate de 0.04W/mK.

Termoizolarea planșeului peste ultimul nivel cu polistiren extrudat în grosime de 20 cm și montarea unui strat de separație geotextil (cu greutatea de 140g/mp permeabil la difuzarea vaporilor de apă, fără a reține apa).

Montarea unui strat de protecție mecanică și față de radiațiile ultraviolete care îndeplinește și funcția de leștare (dale de beton recuperate, montate pe un strat de nisip cu granulație 3-7 mm, de 3 cm grosime).

Înlocuirea întregii tâmplării exterioare din lemn, metal sau PVC cu tamplarie eficientă energetic, cu rezistență minimă de 0.9 mp K/W.

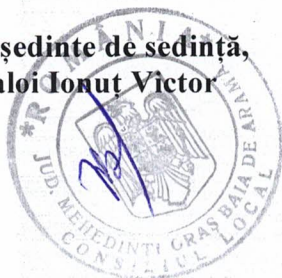
Instalarea de sisteme de ventilare cu recuperare de caldură.

Reabilitarea planșeului peste pamânt.

Instalarea de panouri solare termice aprox. 4mp.

Instalarea unui sistem fotovoltaic de tip „ON –GRID„ de putere 20kWp cu o suprafață de 110 mp.

Președinte de sedință,
Baloi Ionuț Victor



Secretar General,
Curelea Victor Sabin